



SEPTEMBRE 2023

#11

TYROSINE

Le magazine qui dope l'actu tyrossaise



**FRICHE BELLOCQ/ADIDAS :
UNE NOUVELLE ÉTAPE FRANCHIE** *p 3*

**CRÈCHE : UN ENGAGEMENT
MUNICIPAL AFFIRMÉ** *p 8*

TYROSSE AUPRÈS DE SES ARBRES *p 10*


**St-Vincent de
Tyrosse**
Entre terre et mer, la vie

Édito

Dans la continuité du mandat, la rentrée sera engagée !

Les rentrées scolaires constituent parfois des tournants dans la vie de nos enfants : première rentrée, début au collège ou passage au lycée sont des étapes importantes et formatrices. Je souhaite à tous nos jeunes une belle rentrée synonyme d'émancipation et d'épanouissement.

La rentrée municipale quant à elle se fera sous le signe de la continuité. À mi-mandat, les projets ont mûri et seront bientôt tous engagés. Cette fin d'année marquera l'achèvement des ronds-points des Arènes et, dans la continuité, le début des travaux d'aménagement d'un rond-point à l'angle du cimetière du centre-ville afin d'apporter plus de sécurité et de fluidité au trafic.

Enfin, nous consoliderons notre politique sociale, qui doit être continue face aux différentes crises que nous traversons. Face à celle du logement, trente-six habitations, dont vingt-sept destinées à des travailleurs dont les entreprises cotisent au « 1 % logement » et les neuf autres étant des logements sociaux à loyers modérés, seront livrées en fin d'année.

L'action sociale se traduit également par l'accès à tous au Service Public. A cet effet, une Maison France Services verra le jour à l'Espace Grand Tourren en novembre (lire page 6). Les plus précaires ou les personnes éloignées des outils numériques pourront ainsi se faire accompagner par nos agents du CCAS dans leur démarches.

Bonne rentrée à tous !

Régis Gelez, Maire de
St-Vincent de Tyrosse



Sommaire

p 3

Friche Bellocq/Adidas :
une nouvelle étape franchie



p 7

Meublés de
tourisme : vous
devez vous déclarer



p 8

Crèche : un engagement
municipal affirmé

p 6

Améliorer l'offre de
services publics



p 5

Stade de la Fougère :
transformation à l'horizon !



p 10

Tyrosse auprès de ses arbres



Tyrosine est un magazine d'information municipale édité par la Mairie de St-Vincent de Tyrosse.

Directeur de la publication : Régis Gelez, Maire.

Rédaction : service Communication.

Réalisation et impression : iGrafy - Imprimé sur papier éco-responsable :

Ecolabel PT/011/002 - PEFC/13-32-001 - FSC C008924 - Ne pas jeter sur la voie publique

Distribution : Distri Express

Photos : Mairie de St-Vincent de Tyrosse (sauf mention contraire).

Dépôt légal à parution. Imprimé en 5 800 exemplaires. Septembre 2023

Retrouvez les délibérations et procès-verbaux des
Conseils municipaux des cinq dernières années.

Ils sont également disponibles sur simple
demande en Mairie au 05 58 77 00 21
ou sur contact@tyrosseville.com



Friche Bellocq/Adidas : une nouvelle étape franchie

GRAND PROJET - Sur la base du programme élaboré durant deux ans avec le concours de Carole Habasque, du Cabinet de programmation architecturale *Abasgram*, un appel à candidature a été lancé au printemps afin de retenir le groupement d'architectes et bureaux d'études à qui sera confiée la maîtrise d'œuvre de l'opération. Le projet de réhabilitation de la friche vient ainsi de franchir une étape essentielle.

C'est la Procédure concurrentielle avec négociation, conforme au Code de la Commande Publique, qui a été choisie afin de permettre à la Ville et à son délégataire la SATEL* de discuter de tous les aspects de la prestation de maîtrise d'œuvre avec chacun des candidats admis à déposer leur projet.

À l'issue d'une première phase de candidature sur références, compétences et moyens, qui a rencontré un vif succès, cinq candidats (*encadré infra*) sur trente-et-un ont été sélectionnés pour la qualité de leur offre et son adéquation avec les objectifs municipaux. Les candidats retenus ont pu visiter le site et échanger avec l'équipe municipale avant de déposer une offre pertinente et ajustée au Cahier des charges défini avec le Cabinet *Abasgram*.

La Commission d'Appel d'Offres, accompagnée par la SATEL*, a analysé et classé chacune des cinq offres selon un critère de prix (40 % de la note attribuée) et de qualité technique (60 % de la note attribuée). L'organisation de l'équipe, la méthodologie et le calendrier proposés, la compréhension des enjeux, des problématiques et des spécificités du projet... ont été minutieusement analysées afin d'attribuer une note technique à chaque prestation.



Mme la Préfète, en visite sur notre commune le 7 juin, découvre la friche et exprime son intérêt pour le projet.

C'est finalement le cabinet bordelais *Zweyacker & associés* qui a été déclaré lauréat, choix entériné par le Conseil municipal du 22 juin dernier. Il assurera donc la maîtrise d'œuvre de la réhabilitation de la friche avec une équipe composée de :



- **Nicolas Zweyacker, Céline Le Maire & associés (Bordeaux), architectes mandataires ;**
- **Sodeba-Ginko (Bordeaux), bureau d'études spécialisé structure, fluides et thermique ;**
- **Alter Emo (Sauternes), bureau d'études spécialisé amiante, modélisation bâtiment et économie de la construction, qui coordonnera les opérations ;**
- **Payet (Bordeaux), bureau d'études spécialisé environnement ;**
- **ITF (Puilboreau), bureau d'études spécialisé biomasse ;**
- **Emacoustic (Bordeaux), bureau d'études spécialisé acoustique.**

Dans son mémoire de présentation, le lauréat a bien saisi la nécessaire coordination du projet avec la réalisation future par la Communauté de communes MACS du Pôle d'Échange Multimodal et les aménagements urbains qui l'accompagneront. Il a également compris et mis en exergue le rôle de l'allée centrale (entre les deux bâtiments) dans l'activité d'un site qu'il envisage comme « *un lieu vivant, accessible et désirable, intégré et connecté au centre-ville* ».

À la demande du Maire et du Comité de pilotage, l'élaboration du projet au fil de ses différentes phases aura lieu en concertation avec les futurs utilisateurs et les habitants. La remise de l'avant-projet détaillé, sur la base duquel la Ville sollicitera des financements auprès de ses partenaires institutionnels déjà informés du projet (Union Européenne, État, DRAC Nouvelle-Aquitaine, Conseil Régional Nouvelle-Aquitaine, Conseil Départemental des Landes, Communauté de communes MACS, SYDEC...), aura lieu avant la fin de l'année et la fin prévisionnelle de la première phase de travaux est fixée à fin 2025.

LES CINQ ÉQUIPES HABILITÉES À CONCOURIR

Nadau Architecte (Bègles) | **Caractère spécial & Matthieu Poitevin** (Marseille) | **Flint** (Bordeaux)
Moon Safari (Bayonne) | **Zweyacker & associés** (Bordeaux - Lauréat)



Montant du marché attribué : 728 644 € HT (42 % inférieur à l'estimation, chiffrée à 1 265 000 € HT)
Montant global estimé des travaux : 6 300 000 € HT

Photovoltaïque : la Ville s'engage dans la transition énergétique



Simulation par ALOé d'une centrale photovoltaïque sur le toit du Centre Tourren.

ÉNERGIE - La Loi « Transition énergétique pour la Croissance Verte » de 2015 impose aux collectivités territoriales la production d'énergies renouvelables à hauteur de 30 % au moins de la production nationale d'électricité à l'horizon 2030. C'est pourquoi la Ville a mis à disposition de la société citoyenne ALOé les toitures de bâtiments communaux pour la création de quatre centrales photovoltaïques.

La société citoyenne locale ALOé avait spontanément sollicité la Ville dans le but d'utiliser des toitures de bâtiments municipaux pour répondre à sa vocation de production locale d'électricité. Favorable à cette proposition, la Ville a donc lancé en mars un Appel à manifestation d'intérêt visant à s'assurer, conformément à la Loi, qu'aucune autre société concurrente n'était intéressée.

Aucune candidature n'ayant été déposée, les toitures du Centre Tourren, de l'école de la Souque, de l'église et de la halle du Foirail seront mises à disposition d'ALOé durant vingt-cinq ans à compter de la date de mise en service des installations, moyennant une redevance fixée à 2 % des recettes de revente de l'électricité produite.

La réalisation de ce projet s'intègre pleinement dans la politique environnementale de la Ville non seulement en soutenant la production locale d'électricité, mais également en exigeant une démarche vertueuse de la part de la société exploitante en la matière : exemplarité exigée dans le choix des matériaux utilisés et dans la limitation des impacts environnementaux des installations, promotion de la sobriété énergétique dans le cadre d'actions pédagogiques...

ALOé organisera avant fin 2023 une réunion d'information pour proposer aux Tyrossais qui le souhaitent de participer à la concrétisation de ces projets. Un bel exemple de collaboration « gagnant-gagnant » !

www.aloe40.fr



Coup de jeune dans le quartier des écoles

Après deux années de travaux de réhabilitation des réseaux humides par le syndicat mixte de l'eau et de l'assainissement EMMA, des travaux d'enfouissement des réseaux électriques et téléphoniques, ainsi que de rénovation de l'éclairage public réalisés par le SYDEC 40 (Syndicat D'Équipement des Communes des Landes) ont débuté mi-juillet rues Lacour, des Écoles, des Pavillons et des Arènes. Outre le confort pour les piétons et pour les yeux (moins de poteaux sur les trottoirs), l'enfouissement rend les câbles moins vulnérables aux intempéries.

Cette phase d'enfouissement se conclura par la réfection de la chaussée et des trottoirs, comprenant des aménagements paysagers semblables à ceux réalisés en 2022 rue du Clercq, par la Communauté de communes MACS et la Ville. Cette importante rénovation de voirie vise à améliorer le cadre de vie et les conditions de circulation dans ce quartier ancien de la commune.

À l'issue de la première phase cet été, les travaux s'échelonnent sur trois années, engendrant temporairement des difficultés de circulation, voire des interdictions (sauf pour les riverains)... Mais pour un résultat qui devrait apporter satisfaction aux habitants du quartier !



Montant estimatif des travaux : 636 305 € HT

- Participation SYDEC : 187 653 €
- Participation ENEDIS : 115 461 €
- Participation Ville : 333 191 €

Stade de la Fougère : transformation à l'horizon !

SPORT - Conçu par l'architecte dacquois Albert Pommade et construit en 1949, le Stade de la Fougère constitue avec la Mairie et les Arènes l'un des joyaux architecturaux de notre commune. Si des améliorations ont été apportées au fil des années, aucune véritable rénovation ni mise en conformité n'avaient été effectuées depuis sa construction. Une lacune qui sera prochainement comblée.



La Ville engage en effet à partir de l'automne un important chantier de rénovation visant non seulement à conserver son patrimoine en bon état, mais également à se mettre en conformité avec les évolutions réglementaires en matière d'accessibilité, de protection incendie et en matière sanitaire dans le local réceptif (plan de travail en inox, plonge et rangement réglementaires...).

Les travaux offriront par ailleurs l'occasion de procéder à une rénovation énergétique et d'offrir aux associations et usagers un espace réceptif plus agréable.

Début des travaux en novembre (phase de consultation des entreprises en cours) pour une durée de vingt-quatre mois environ, échelonnée en trois phases, prenant en compte les contraintes liées au calendrier des manifestations sportives.



CALENDRIER DES TRAVAUX

Phase 1 : Construction d'un bâtiment de 155 m² environ comprenant un espace traiteur et des locaux de rangement.

Phase 2 : Rénovation totale des tribunes, pesage, vestiaires et pub du stade, création de locaux de stockage. La rénovation s'accompagnera d'une mise en conformité en matière de défense contre l'incendie et d'accessibilité aux PMR.

Phase 3 : Rénovation de l'entrée du site et de son parvis avec désimperméabilisation des sols, végétalisation des espaces et création de voies de secours supplémentaires.

Montant estimatif des travaux : 1 871 400 € HT



COMMERCES/SERVICES

Bienvenue à

RECITAL ONE DATA PROTECTION & PRIVACY SERVICES

Rosario Murga Ruiz
Conseil et accompagnement pour la mise en conformité
en matière de protection des données personnelles (RGPD)

info@recitalone.com | www.recitalone.com

BABYCHOU SERVICES SUD LANDES

Julie Groussard
Baby sitting occasionnel (enfant malade, sortie imprévue,
retour d'école ou de crèche, garde à domicile)
17 rue des Écoles - 06 67 37 51 50

contacts40sudlandes@babychou.com
www.babychou.com

 | Babychou Services Sud Landes

 | babychou_services_sud_landes

Améliorer l'offre de services publics

SERVICE PUBLIC - St-Vincent de Tyrosse confirme sa place de pôle de centralité avec la présence réaffirmée de locaux du Trésor Public, mais aussi le développement d'un service offert sur notre commune par la Direction Générale des Finances Publiques de Dax et l'ouverture d'un bureau France Services à l'Espace Grand Tourren.

UNE PRÉSENCE DU TRÉSOR PUBLIC CONFIRMÉE...

Depuis le 10 juillet, le bureau tyrossais du Trésor Public vous accueille 6 allée des Magnolias (il se situait auparavant 121 avenue Nationale). Une réorganisation du service a été effectuée à cette occasion. Ainsi les facturations provenant de la Ville sont traitées dans les locaux tyrossais, tandis que les facturations émises par le CCAS (Crèche ou EHPAD « La Chênaie ») sont désormais traitées par la Trésorerie spécialisée en gestion des budgets des établissements sociaux et médico-sociaux située à Dax.

Par ailleurs, afin d'offrir aux Tyrossais un accueil fiscal de proximité, le Service des Impôts des Particuliers de Dax vous accueille désormais quatre jours sur cinq dans les locaux tyrossais, librement le matin et sur rendez-vous l'après-midi. Un service précieux qui vous exonérera de vous déplacer à Dax pour vos demandes d'aide ou d'information concernant votre situation fiscale.

... ET L'OUVERTURE DE LA MAISON FRANCE SERVICES TYROSSE LE 20 NOVEMBRE

Le dispositif France Services mis en œuvre par l'État en 2022 vise à offrir aux citoyens un bouquet de services publics à proximité de leur lieu de vie, l'objectif étant de remédier aux inégalités d'accès aux services publics liés à la fracture numérique ou à l'éloignement géographique.

Deux agents dédiés à ce nouveau service accueilleront le public à compter du 20 novembre à l'Espace Grand Tourren, allée des Magnolias. Ils délivreront une aide administrative dans le cadre de démarches auprès de services de l'État ou de ses partenaires (Direction Générale des Finances Publiques, Ministères de l'Intérieur ou de la Justice, La Poste, Pôle Emploi, Caf, CPAM, Assurance Retraire, MSA...).

L'aide apportée aux usagers concerne l'information de premier niveau : information et orientation vers le bon interlocuteur, aide à l'utilisation des services en ligne, accompagnement aux démarches administratives et à la mise en relation avec les diverses administrations. Un point d'information en libre service sera également disponible.

Trésor Public, 6 allée des Magnolias
Tél. 05 58 77 0117

Maison France Services, Espace Grand Tourren, allée des Magnolias
Tél. communiqué ultérieurement via les outils de communication de la Ville

HORAIRES D'OUVERTURE MAISON FRANCE SERVICES

Le matin : du lundi au vendredi de 10h à 12h15

L'après-midi : les lundi, mardi & jeudi de 13h30 à 16h15,
le mercredi de 14h45 à 17h30, le vendredi de 13h30 à 15h15



Le nouveau siège du bureau tyrossais du Trésor Public, à proximité de l'Espace Grand Tourren et de la future Maison France Services

Meublés de tourisme : vous devez vous déclarer

LOCATION TOURISTIQUE - La location de chambres, studios ou villas sur les plateformes de location touristique s'est développée ces dernières années, transformant des particuliers en professionnels de la location... sans qu'ils connaissent toujours leurs obligations en la matière. La Ville effectue actuellement un recensement des meublés de tourisme sur son territoire afin d'aider les propriétaires à se mettre en conformité avec la Loi. Vous louez un meublé de tourisme ? Lisez bien ce qui suit.



©lcomp sur Freepik

« MEUBLÉ DE TOURISME », KESAKO ?

Il s'agit d'un logement (chambre, villa ou studio) meublé à usage exclusif d'une clientèle de passage - qui n'y élit donc pas domicile - qui loue le logement à la journée, à la semaine ou au mois.

UNE OBLIGATION DE DÉCLARATION

Le propriétaire d'un meublé de tourisme doit déclarer celui-ci en Mairie à l'aide du Cerfa n° 14004*04 disponible sur le site internet de la Ville.

Outre les éléments liés au logement (adresse, nombre de pièces et de lits...), la déclaration doit préciser la ou les périodes de location et le cas échéant le niveau de classement touristique du logement. Vous devez signaler tout changement concernant les éléments d'information communiqués dans la déclaration préalable, en procédant à une nouvelle déclaration.

**Attention, l'absence de
déclaration expose le
loueur à une contravention
de troisième classe,
qui peut atteindre 450 €
(Article R324-1-2 du Code du Tourisme) !**

LA TAXE DE SÉJOUR

La taxe de séjour est applicable par personne et par nuitée durant le séjour. Sont exonérés les mineurs, les titulaires d'un contrat saisonnier employés sur la commune, les personnes bénéficiant d'un logement d'urgence ou d'un relogement temporaire dans la commune.

Son montant dépend de la catégorie d'hébergement du meublé de tourisme et la taxe est encaissée par le loueur avant d'être reversée à la Commune (tarifs disponibles sur le site internet de la Ville).

Depuis plusieurs années, le Conseil Départemental des Landes prélève une taxe additionnelle de 10 % à la taxe communale. À compter du 1^{er} janvier 2024, une taxe régionale de 34 %, dite TAR (Taxe Additionnelle Régionale) s'ajoutera au montant de la taxe actuelle au profit de l'établissement public *Société du Grand Projet Sud-Ouest* dans le but de participer au financement des futures lignes ferroviaires à Grande Vitesse Bordeaux-Toulouse et Bordeaux-Espagne.

Contact | Patrick Arrangois, Gestionnaire du Domaine public et privé communal | patrick.arrangois@tyrosseville.com
www.ville-tyrosse.fr, rubrique « Tourisme et loisirs »

Crèche : un engagement municipal affirmé

PETITE ENFANCE - La crèche tyrossaise, ouverte en 1974, rend un indispensable service aux familles dans le cadre d'une convention avec la *Caisse d'allocations familiales (Caf)* des Landes. La Ville réaffirme son attachement à offrir aux Tyrossais ce service public malgré les récentes augmentations des coûts de fonctionnement (notamment du fait de l'augmentation du coût de l'énergie). La Commune consacre ainsi chaque année dix mille euros environ par place de crèche* sur son budget, avec l'objectif de rendre un service de qualité à un tarif ajusté et équitable pour les familles.

Cinquante ans d'existence, c'est l'âge de la maturité. Outre les évolutions régulières au cours de son histoire liées à la succession des équipes municipales et aux modes de vie des familles, l'établissement a amélioré au fil des années le confort de ses locaux, son organisation et les conditions d'inscription des enfants.

Un règlement d'attribution des places encadre plus formellement les inscriptions depuis 2022 afin de garantir aux familles équité et transparence. Les inscriptions sont ainsi étudiées, puis validées par une commission municipale composée de M. le Maire, Président du CCAS, de l'adjointe au Maire chargée de la Petite enfance, du directeur du Pôle Éducation-Enfance-Jeunesse et de la directrice de la Crèche.



La convention signée avec la Caf encadre les tarifs pratiqués, qui prennent en considération les revenus de la famille, et impose une mixité sociale nécessaire à l'apprentissage du vivre-ensemble. Dans le cadre d'une convention signée avec le Département des Landes, l'établissement réserve par ailleurs deux berceaux à l'accueil d'urgence d'enfants sur demande de la *Protection Maternelle et Infantile*. Enfin, une attention particulière est apportée à l'accueil d'enfants porteurs de handicap ou atteints d'une maladie chronique.

La fixation des tarifs d'inscription par la Caf engendre mécaniquement un déficit du budget de l'établissement, qui est compensé par une subvention d'équilibre inscrite au budget communal. Le prix à payer pour un service public de qualité.

LE BUDGET ANNUEL DE LA CRÈCHE MUNICIPALE

Budget global : 783 326 €

Participation de **la Ville** : 413 326 €

le Département des Landes : 17 000 €

la Caf des Landes : 238 000 €

les familles : 112 000 €

* Montant moyen arrondi comprenant les charges de personnel

Le Lieu d'Accueil Enfants Parents ouvert le samedi

Le LAEP est un espace convivial qui accueille, de manière anonyme, libre et sans inscription, de jeunes enfants âgés de moins de six ans accompagnés de leur(s) parent(s) ou d'un adulte référent. L'ouverture chaque mercredi de 9h à 12h est désormais complétée par une ouverture **chaque premier samedi du mois aux mêmes horaires**.



Guichet unique Familles | Tél. 05 58 77 77 40 | Mél. secretariat.peej@tyrosseville.com

Les rendez-vous du Pôle social Tyrossais

SENIORS – Le Pôle social organise tout au long de l'année des sorties et actions de sensibilisation à destination des + 65 ans. Au programme jusqu'à novembre :

JEUDI 21 SEPTEMBRE À 14H30

Salle Ph'Art de Capbreton

CONFÉRENCE-DÉBAT « PEUT-ON PROTÉGER SON CERVEAU ? »

animée par le docteur Christian Pougel, médecin « Prévention et Santé publique » à la Mutualité Sociale Agricole Sud-Aquitaine,

suivie d'une collation

Départ du parking Cla de Lûe à 13h45



LUNDI 25 SEPTEMBRE À 17H

Cinéma Grand Écran de St-Vincent-de-Tyrosse

CINÉ-DÉBAT « AVANT J'ÉTAIS VIEUX » PAR L'ASEPT ET LA CARSAT AQUITAINE

Vieillir n'est pas une punition ! Vous le découvrirez à travers l'histoire de Pierre, un sexagénaire irascible, embourbé dans ses habitudes de jeune retraité. C'est un atelier de "méditation pleine conscience" qui va faire basculer sa vie ! Drôle et bienveillant, ce film mêlant théâtre et musique porte un regard tendre sur la difficulté d'accepter les années, loin des discours convenus et moralisateurs. Finalement, la vie de sexa n'aura jamais été aussi sexy !

SEMAINE BLEUE

DU 2 AU 6 OCTOBRE

Découvrez cette nouvelle édition dans votre boîte aux lettres !

LUNDI 20 NOVEMBRE À 9H30

Espace Grand Tourren

BELOTE NUMÉRIQUE AVEC XL AUTONOMIE ET DÉCOUVERTE DU CASQUE VIRTUEL

Venez jouer à la belote en réseau sur tablette numérique et voyager à travers l'Europe avec des casques virtuels. XL Autonomie vous présentera également son offre de services de maintien à domicile.

Mon chemin vers l'emploi

DU 6 AU 17 NOVEMBRE À L'ESPACE GRAND TOURREN, ALLÉE DES MAGNOLIAS

Vous avez des difficultés à trouver un emploi, à vous orienter vers un métier ?
 Vous n'avez pas de moyen de locomotion ?
 Vous manquez de confiance en vous ?
 Vous devez simplement travailler votre CV et votre lettre de motivation dans le cadre de votre recherche d'emploi ?
 « Mon chemin vers l'emploi » vous propose une dizaine d'ateliers qui répondront à vos besoins.

Ateliers uniquement sur inscription ateliers auprès du CCAS au plus tard le 27 octobre

Clôture de l'événement le vendredi 17 novembre de 13h30 à 16h30 à la salle de Burry par un job dating ouvert à tous sans inscription.



CCAS | Espace Grand Tourren | Tél. 05 58 77 77 41 | Mél. ccas@tyrosseville.com

Tyrosse auprès de ses arbres

BARÈME DE L'ARBRE - La Ville a élaboré en 2022 une « Charte de l'arbre » (lire *Tyrosse* n°7, p 6) destinée à protéger son patrimoine arboré. L'inventaire et le suivi sanitaire des près de quatre mille arbres urbains de la commune (hors forêts) sont effectués à l'aide d'un outil précieux : le « barème de l'arbre ».

Il s'agit d'un outil novateur de suivi des arbres, créé en 2020 par l'association *Copalme*, le CAUE 77 et la société d'ingénierie urbaine *Plante & cité*, que St-Vincent de Tyrosse est l'une de la quarantaine de communes françaises à utiliser systématiquement, aux côtés d'importantes communes telles qu'Annecy, Grenoble, Lyon, Montpellier, Nancy, Orléans, Quimper, Rennes, Rochefort, Toulouse, Versailles... toutes très innovantes en la matière.

Le barème permet d'inventorier et d'évaluer finement le patrimoine arboré communal, démarche indispensable à son suivi et à sa protection. Grâce à cet outil, la Ville travaille donc à la réalisation d'un inventaire désormais très précis de son patrimoine.

Le barème permet d'évaluer la valeur financière d'un arbre en tenant compte de critères tels que sa situation, son environnement, son état phytosanitaire du moment, son entretien et la charge de travail que cela représente, son rôle écologique, ses agréments ou les nuisances qu'il engendre, son importance dans le paysage... Selon la situation, les arbres sont évalués soit de manière individuelle, soit en groupe ou station.

L'inventaire en cours permettra à la Ville de disposer à terme d'un suivi de l'état et de l'évolution de tous les arbres « urbains » du patrimoine communal et de leur valeur. Il offrira de nombreux avantages : accès facile et rapide à des données centralisées ; amélioration de la planification des interventions ; aide technique à la décision ; évaluation financière de la valeur du patrimoine arboré de manière individualisée (par quartier, rue, pour l'ensemble du territoire communal...) ; justification argumentée de la décision de taille, d'abattage ou de conservation d'un arbre ; meilleure compréhension des enjeux pour les habitants concernés par une décision... Il permettra également l'identification d'arbres à conserver lors d'opérations d'urbanisation.

Dans le cadre privé, l'accès à la valeur des arbres permettra leur intégration, en tant que patrimoine, dans les actes notariés lors des transferts de propriété immobilière. Une manière efficace de sensibiliser les propriétaires à l'importance du patrimoine arboré en matière environnementale, qui se traduira désormais financièrement.



www.baremedelarbre.fr



Si St-Vincent de Tyrosse fait actuellement partie des communes innovantes en utilisant cet outil, il ne fait aucun doute que ce « barème de l'arbre » deviendra rapidement une référence pour l'ensemble des communes.

Fin de saison prometteuse pour l'UST Athlétisme !

SPORT - Le club accompagne depuis de nombreuses saisons plusieurs jeunes gens dans leur apprentissage des compétences fondamentales de l'athlétisme : marcher, courir, sauter, lancer... et certains d'entre eux se sont particulièrement illustrés en juillet dernier lors de compétitions nationales, témoignant de la qualité de l'encadrement sportif au sein du club.

Ainsi Mila Dupond, Minime fille, a-t-elle gagné sa qualification pour les Pointes d'or A (Championnat de France de triathlon) à Toulon début juillet, avec 110 points. Au 200 mètres haies, elle réalisait les minimas pour le stage Horizon à Toulouse et concourait sur cette même discipline le 14 à Albi à la Coupe de France Minimes. Avec un temps de 30 secondes 07 elle réalise les minimas Espoirs, ce qui lui offre l'opportunité d'intégrer les stages régionaux la saison prochaine. Une très belle récompense pour cette athlète qui concilie pratique du basket et de l'athlétisme.

Margo Gomès Camacho, dans la même catégorie, a remporté quant à elle la Médaille d'Argent aux Pointes d'or B à Saintes le 8.

Wandy Garin, chez les Cadets, était sélectionné aux Championnats de France à Châteauroux les 15 & 16 et réalise un jet à 41 mètres 60 au lancer du javelot, qui malheureusement l'écarte de la finale.

Enfin, Baptiste Labat touchait la barre des 14 mètres au triple-saut lors des Régionaux de la Ligue d'Athlétisme Nouvelle-Aquitaine à St-Médard-en-Jalles. Dixième français dans la catégorie Cadets, il y gagnait sa sélection pour les Championnats de France à Châteauroux, où il se hisse en Finale et termine dixième, validant ainsi sa place dans le suivi régional.

Le club est fier de ses athlètes talentueux et courageux - ceux cités mais aussi tous les autres, notamment au sein de l'École d'athlétisme placée en tête au niveau départemental -, dont la performance se mesure à la régularité des efforts. Si les moyens financiers et techniques sont modestes, le club peut compter sur l'engagement sans faille de sa coach et de ses éducateurs !



De gauche à droite : Wandy Garin, Baptiste Labat et Mila Dupond en compagnie de leur coach Valérie Henkès

Petits musiciens deviendront grands



L'association *Cmr Landes* propose des ateliers d'éveil musical pour les tout-petits de 2 et 3 ans accompagnés d'un parent, mais aussi de 4 et 5 ans. Une occasion pour eux d'effectuer leurs premiers pas vers la musique dans le cadre des ateliers « Chant parents-enfants 0-3 ans » (mensuel) et des « Jardins musicaux 2-3 ans et 4-5 ans ».

Les ateliers sont ouverts à tous sur inscription (premier essai gratuit) et se déroulent de septembre à juin à Pôle Sud, centre de formations musicales.

Infos et tarifs sur www.lescmr-landes.org

  @cmrlandes

i

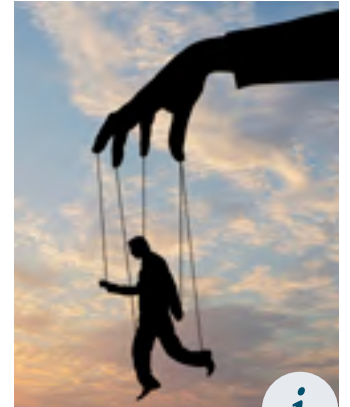
Prévenir les dérives sectaires

CULTURE

SOCIÉTÉ – La Ville a conclu cette année un accord avec l'association *Union des Famille Laïques (UFAL) Côte Sud* afin de coorganiser deux conférences annuelles sur des thèmes d'actualité et de société. Un premier rendez-vous avait inauguré cette collaboration en décembre 2022 dans le cadre de la *Semaine de la laïcité*. Ce rendez-vous sera reconduit cette année, mais auparavant une conférence-débat sur les dérives sectaires est programmé le 26 septembre.

Alain Pujol, retraité de l'Éducation Nationale, orchestre depuis plus de quinze ans des conférences sur des thèmes variés. Ayant souhaité « prendre sa retraite » (bien méritée) de cette activité en juin dernier, la Ville a décidé de reprendre le flambeau en organisant en collaboration avec l'UFAL Côte Sud deux conférences annuelles.

Une première conférence-débat dans le cadre de cet accord aura pour thème « Lutte contre les dérives sectaires et les risques d'emprise mentale ». Elle sera animée par Daniel Picotin, avocat honoraire au Barreau de Bordeaux et membre fondateur du *Centre d'Action et de Prévention contre la Radicalisation des Individus (CAPRI)*, et Jean-Philippe Boyé, formateur en travail social à l'Université Bordeaux 2 et membre de l'IRTS Nouvelle-Aquitaine en Anthropologie sociale.



**Mardi 26 septembre à 19h
au Cinéma Grand Écran
Gratuit**

+ d'infos au 05 58 77 46 37 ou sur
communication@tyrosseville.com

i

Tous au cinéma !

CULTURE - La rentrée sera riche avec *Cinétyr*, qui vous propose notamment deux rendez-vous exceptionnels.



Igor Quezada

« Todos unidos ! »

Événement coorganisé avec l'association *Le Contoir*
Vend. 29 & Sam. 30 septembre au cinéma Grand Écran

Deux journées chiliennes organisées à l'occasion du cinquantième anniversaire du coup d'État qui destitua Salvador Allende le 11 septembre 1973. *Cinétyr* proposera une projection à l'attention des lycéens le vendredi après-midi et poursuivra avec une projection Tout public le soir, puis un temps fort le samedi à l'attention des adultes (film documentaire) et des enfants (ciné-atelier). *Le Contoir* prendra alors le relais avec un temps de convivialité et d'échanges autour d'un repas chilien à la salle de Burry.

Le weekend se clôturera en compagnie d'Igor Quezada, qui interprétera « Victor Jara, la bande-sonore de mon enfance », récit musical et visuel rendant hommage au célèbre musicien chilien assassiné en 1973 à la suite du coup d'État.

Programme complet sur les sites et réseaux sociaux des deux associations, ainsi que sur www.ville-tyrosse.fr

Réservation obligatoire avant le 26 septembre pour la soirée conviviale du 30 septembre

« Cycle western »

Les cinémas tyrossais et soustonnais s'associent pour donner un coup de projecteur sur le western, dans le cadre d'un cycle sur plusieurs mois. Des films cultes ont été sélectionnés et le cycle débutera dimanche 8 octobre au Cinéma Grand Écran avec une conférence à 17h suivie de la projection de « Rio Bravo » d'Howard Hawks.

Programme complet sur les sites et réseaux sociaux des deux cinémas

Bibliothèque Gabriel Fauthoux

ATELIER D'ÉCRITURE ADOS/ADULTES « THÉÂTRAL ! »
animé par **Caroline Bouchet**, rédactrice et écrivaine publique
Samedi 4 novembre de 14h à 17h

Essayez-vous à l'art du dialogue et à la mise en scène, et faites jouer votre saynète aux autres participants ! Après le succès de l'atelier « Savourer l'éphémère » organisé en 2022, lors duquel adultes et adolescents avaient partagé le plaisir d'écrire, la Bibliothèque renouvelle l'expérience !

Atelier gratuit ouvert à partir de 14 ans. Nombre de places limité, inscription obligatoire.



i

Bibliothèque Gabriel Fauthoux
Tél. 05 58 77 30 51
Mél. bibliotheque@tyrosseville.com

Vos grands rendez-vous de l'automne

21 OCTOBRE

FÊTE DE LA JEUNESSE #3

GRATUIT

Samedi 21 octobre à partir de 13h30 au Skatepark



Cette année, des nouveautés et des surprises vous sont proposées afin de satisfaire tous les jeunes dès 11 ans : kart drift, Goodies for tricks* animé par le Capbreton skateboarding Club à destination des skateurs, BMX freestyle flat avec Raphaël Chiquet, initiation et démonstration de danse et percussions africaines, stands de jeux et d'informations... durant tout l'après-midi ; à partir de 19h scène ouverte musicale**... et à partir de 22h clôture avec DJ Night Waves Production !

Les jeunes organisateurs de l'événement soumettront le projet aux partenaires du dispositif Landes Imaginations (Département des Landes, Caf des Landes, MSA, SDJES, Région Nouvelle-Aquitaine) afin d'obtenir une aide au financement de la journée. Un intéressant challenge qui leur apprend à rédiger, argumenter, défendre un projet auprès d'adultes... autant de compétences utiles dans leur vie future !

* Nombreux lots à gagner, offerts par les partenaires Nixon, Buzzz skateshop, Andfeelings et Capzoo !

** Ouverte à tous à partir de 14 ans, sur inscription avant le 7 octobre auprès de Landes Musiques Amplifiées : jenny@lma-info.com // 05 58 41 46 61

29 OCTOBRE

BOUCLES ROSES #5

Dimanche 29 octobre à partir de 9h45 au Bois de Fontaine



La Ville fait œuvre de solidarité en organisant ses « Boucles roses » en partenariat avec l'association Boucles roses de Semisens. À la clé, le financement de la prévention et de la lutte contre le cancer. Course ou marche à pied, chacun peut participer à son rythme.

Participation : 10 €

Inscriptions : ➔ en ligne ➔ auprès du Pôle Sport-Événementiel-Vie associative
21 rue Plaisance
secretariat.seva@tyrosseville.com
05 58 77 46 82

24 SEPTEMBRE

SOYONS NATURE !

GRATUIT

Du vendredi 22 au dimanche 24 septembre au Bois de Fontaine



Des animations sportives et culturelles, ainsi que des stands d'information sur le thème de l'environnement, un marché nature avec des artisans locaux... C'est une belle journée qui vous attend le dimanche ! Et dès le vendredi c'est un ciné plein air, puis le samedi des animations autour de la nature qui vous sont proposés par la Ville et ses partenaires.

Le parcours photo lauréat du Budget participatif 2022 sera également inauguré le samedi à 17h30 (rdv parking de la salle du Clercq).

07 OCTOBRE

JOURNÉE DES FAMILLES #3

GRATUIT

Samedi 7 octobre de 9h à 18h à La Souque



dans le cadre du « Mois des familles » co-financé par la Caf des Landes.

Faire vivre des moments de plaisir et de partage aux enfants, créer du lien social et intergénérationnel, faire connaître les services locaux destinés aux familles, tels sont les objectifs de cette journée organisée avec les acteurs de la petite enfance, de l'enfance et de la jeunesse de la commune et coordonné par le Pôle Éducation-Enfance-Jeunesse.

Cette année, plusieurs nouveaux partenaires nous rejoignent : les services de la Caf des Landes accompagnés du CIDFF, de la PMI, de la CPAM, du Planning familial, des Promeneurs du Net, de l'ADMR, du Syndicat Départemental des Familles Monoparentales...

Tous les programmes sur www.ville-tyrosse.fr



CULTURE

DIM. 17 SEPT. À 17H

À L'ÉGLISE - Concert gascon dans le cadre des « Journées du patrimoine » par *Les Amis de l'orgue*

MAR. 26 SEPT. À 19H

AU CINÉMA GRAND ÉCRAN

Conférence gratuite « Lutte contre les dérives sectaires et les risques d'emprise mentale » par l'UFAL Côte Sud et la Ville (lire p. 12)

VEND. 29 & SAM. 30 SEPT.

AU CINÉMA GRAND ÉCRAN

Weekend « Todos unidos » par *Cinétyr et Le Contoir* (lire p. 12)

DIM. 8 OCT. À 17H

AU CINÉMA GRAND ÉCRAN

Conférence suivie de la projection du film « Rio Bravo » dans le cadre d'un cycle Western par *Cinétyr* (lire p. 12)

DIM. 15 OCT. À 17H

À L'ÉGLISE - Concert orgue et trompette par *Les Mélomanes Côtes Sud*

SAM. 4 NOV. DE 14H À 17H

À LA BIBLIOTHÈQUE GABRIEL FAUTHOUX - Atelier d'écriture Ados/Adultes gratuit « Théâtral ! », avec *Caroline Bouchet* (lire p. 12)

SAM. 18 NOV. À 20H30

EN SALLE DE BURRY - « Le Journal d'un corps » du *Théâtre des Chimères* par *Le Contoir*, précédé d'un atelier d'écriture enfants à 11h

SAM. 25 NOV. À 20H30

À PÔLE SUD - Concert de *Gapar Claus* par *Landes Musiques Amplifiées* dans le cadre de la Saison culturelle municipale (programme joint)

SAM. 25 NOV. À 18H30

SUR LA SCÈNE DU CINÉMA GRAND ÉCRAN - Concert de la *Sainte-Cécile* de la *Banda Esperanza*

DIM. 26 NOV. À 17H

À L'ÉGLISE - Concert d'orgue par *Les Amis de l'Orgue*

SPORT

SAM. 23 SEPT. DE 9H30 À 11H30

AU DOJO DU GYMNASSE DE LA ROMAINE

Initiation au self defense par le *Judo Jujitsu Club de Marenne*

UST RUGBY

MATCHS DE L'ÉQUIPE 1 À DOMICILE

SAM. 23 SEPT.

vs SA Mauléon

SAM. 14 OCT.

vs FC Oloron

SAM. 4 NOV.

vs Rion Morcenx Club Rugby

SAM. 11 NOV.

vs US Nafarroa

CONVIVIALITÉ

SAM. 7 OCT. À PART. DE 15H

AU CHÂTEAU DU STADE DE LA FOUGÈRE - *Rugbeer* par *Tyrosse Fêtes et Animations, l'École de Rugby et Lous Esquiros*

DIM. 8 OCT. À 12H

EN SALLE DE BURRY

Kermesse paroissiale

SAM. 14 OCT. À 19H30

EN SALLE DE BURRY

Croupionnade de Lou Poun de Burry

ASSEMBLÉES GÉNÉRALES ASSOCIATIVES

VEND. 15 SEPT. À 18H

EN SALLE DE BURRY

Les Coureurs de Semisens

VEND. 29 SEPT.

EN SALLE DE BURRY

Loisirs pédestres

VEND. 13 OCT. À 19H

EN SALLE DU CLERCQ - Réseau d'Échange Réciproque du Savoir (RERS)

SAM. 25 NOV.

EN SALLE DU CLERCQ

Aéromodélisme Club Tyrossais

COLLECTE DE SANG

DU 14 AU 16 NOV.

EN SALLE DE BURRY - Rendez-vous sur mon-rdv-dondesang.efs.sante.fr

ÉVÉNEMENTS

DU 2 AU 8 OCT.

Semaine Bleue par le CCAS à l'attention des + 65 ans (programme joint)

SAM. 7 OCT. DE 9H À 18H

À LA SOUQUE

Journée des Familles (lire p. 13)

SAM. 7 & DIM. 8 OCT. DE 10H À 19H

AU TERRAIN D'AÉROMODÉLISME

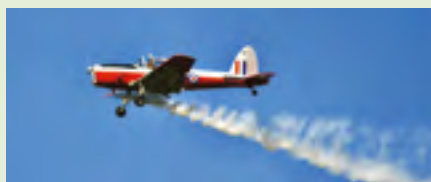
(lieu-dit « *L'Hippodrome* »)

Meeting aérien international par l'*Aéromodélisme Club Tyrossais*

SAM. 21 OCT. À PART. DE 13H30

AU SKATEPARK

Fête de la Jeunesse (lire p. 13)



DU 6 AU 17 NOV.

À L'ESPACE GRAND TOUREN

« *Mon chemin vers l'emploi* » par le CCAS (lire p. 9)

Avec vous et pour vous

Nous avançons avec vous et pour vous. Telle est notre ligne de conduite pour vous apporter un service public de qualité, tant dans les fonctions administratives que dans l'amélioration du cadre de vie, les festivités et la Saison culturelle, sans oublier le tissu associatif ou encore les aménagements que nous réalisons pour rendre notre ville toujours plus attractive et chaleureuse.

Sur le plan financier nous tenons nos engagements en nous assurant d'obtenir un maximum d'aides, que ce soit de l'État et des collectivités, afin de ne pas augmenter les taux d'imposition.

La richesse de la vie associative tyrossaise que nous soutenons au quotidien constitue une potentialité majeure pour la ville qui lui doit pour une large part l'excellent cru des Fêtes 2023.

Les travaux, ce sont certes les grands projets comme la friche Bellocq-Adidas et le Pôle d'Échanges Multimodal, mais aussi les travaux courants comme la réfection des réseaux, des rues, des trottoirs et espaces verts qui se poursuivront durant ce mandat.

Sur le plan social, engagement et solidarité sont les mots qui définissent le mieux les agents du CCAS qui sont au cœur de l'action sociale de proximité : auprès de nos enfants à la Crèche, de nos anciens à l'EHPAD et de celles et ceux isolés et démunis à leur domicile.

La Saison culturelle avec des spectacles tous publics à des prix compétitifs a séduit. Qu'on en juge : 14 spectacles dont 11 complets, soit 2 350 spectateurs pour un taux de remplissage de 98 % dont 48 % de Tyrossaises et Tyrossais.

Nous souhaitons remercier les agents communaux qui chacun dans leurs fonctions contribuent tous les jours à nos côtés à l'amélioration de notre cadre de vie. Ils travaillent, ils se forment, ils évoluent pour nous aider à mettre en place notre programme et nous leur faisons confiance.

Vous l'avez compris, nous sommes toujours aussi déterminés, nous sommes là pour vous servir et vous accompagner au quotidien, nous sommes là pour vous.

Le groupe majoritaire
Ensemble pour Tyrosse

Mépriser les précaires plutôt que s'attaquer à la précarité

Après la réforme de l'Assurance chômage et celle des retraites, voilà le soi-disant projet de « plein-emploi » du Gouvernement.

Les bénéficiaires du RSA seront bientôt contraints de signer un « contrat d'engagement » imposant de travailler 15h/semaine et soumis à la suspension de l'allocation en cas de non-respect.

Stigmatiser les plus précaires est une injure à ceux qui essaient de survivre avec 607 € par mois de RSA, versé pour lutter contre la pauvreté. Double peine pour les Tyrossais devant faire face à l'inflation du panier alimentaire, du logement et de l'énergie.

Mise en concurrence de nouveaux salariés ? Quel avenir pour les seniors ?

C'est de mesures en faveur d'égalité, de solidarité et du travail dont nous avons besoin !

Tyrosse en commun

Fusilha Destenabe

Faire preuve d'humilité !

Les élus de la Majorité aiment critiquer, se moquer, commenter nos interventions lors des différentes instances. Un seul constat pour nous : certaines de nos idées sont reprises à leur compte.

« Désengorger le trafic sur la RD 810 ». Voilà des dizaines d'années que ce sujet monopolise la collectivité tyrossaise et l'intercommunalité. La majorité actuelle, au cours de la campagne municipale de 2020, « dévoilait » ses solutions en proposant une voie de contournement. Belle idée ! Mais quid des plans d'urbanisme des villages avoisinants et plans d'eau. Quelle surprise de voir aujourd'hui MACS et l'édile de Tyrosse reprendre les propositions de notre groupe et se satisfaire de l'opportunité d'un nouvel échangeur, de la rétrocession des voies latérales.

Décidément, certains ont la mémoire courte. « Ces propositions sont inenvisageables et techniquement impossibles » disait « ENTY » en 2020. Réjouissons-nous des futures études du Conseil Départemental et de MACS sur la faisabilité de ces infrastructures. Nous vous invitons à reprendre notre programme et apparemment il n'y avait pas que la mobilité où nous avons de bonnes idées réalistes pour notre territoire.

Osons Tyrosse-Semisens 2026

G. Dor, C. Lécolier, T. Casamayou, M. Labertit

ST-VINCENT DE TYROSSE

BOIS DE FONTAINE

SOYONS NATURE!

22-24
SEPT.
2023

GRATUIT

JEUX

STANDS
D'INFO



www.ville-tyrosse.fr



Ville de Tyrosse : ça bouge